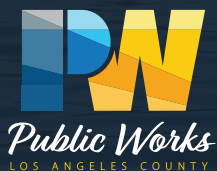


# 홍수에 대비하셨나요?

로스앤젤레스 카운티 공공사업국





## 로스앤젤레스 카운티의 홍수 발생 역사

1975년 이후 로스앤젤레스 카운티에서는 연방 정부가 선포한 홍수 재난이 총 12차례 발생했으며, 이 가운데 3건은 엘니뇨(1983년, 1998년, 2010년) 기간 중, 2건은 라니냐(1988년, 1995년) 기간 중 발생했습니다. 이 중 다수는 주거 시설에 심각한 홍수 피해를 입혔습니다. 특히 1997~1998년 엘니뇨 기간 동안 약 300건의 배수 관련 민원이 접수되었으며, 홍수로 인한 보험 청구는 약 400건이 접수되었습니다. 이러한 재난에는 미리 대비하는 것이 가장 효과적인 대응 방법입니다.



## 홍수 발생 가능 지역

귀하께서 이 안내서를 받으신 이유는 연방재난관리청(FEMA)과 로스앤젤레스 카운티 공공사업부(이하 공공사업부)에서 다음과 같은 이유로 귀하 소유의 부동산 중 하나 이상에 홍수 위험이 있는 것으로 확인하였기 때문입니다.

- FEMA의 홍수 보험 요율 지도(4페이지 참조)에 따르면, 귀하의 부동산이 특별 홍수 위험 지역(SFHA) 내 또는 인근에 위치하고 있습니다.
- 10년 동안 최소 1,000달러 이상의 홍수 보험 청구가 두 차례 이상 발생한 반복 손실 부동산으로 확인되었습니다.
- 반복 손실 부동산에 인접해 있으며 유사한 홍수 피해를 입을 가능성이 높습니다.

과거에는 랭커스터, 말리부 호수, 퀴츠 힐, 롤랜드 헤이츠와 샌제이브리얼 산맥 및 샌타모니카 산맥에서 홍수가 발생한 사례가 있습니다. 이 지역의 주택 및 건물은 가파른 언덕 경사면 인근에 위치해 있어 빗물이 빠르게 흘러내리며 언덕 주변 지역에 침수가 발생할 수 있습니다. 다른 건물들은 하천이나 호수 인근에 위치해 있어, 빗물이 빠르게 흘러내리면서 인접 지역에 침수가 발생할 수 있습니다.

귀하의 건물에 대한 홍수 위험을 확인하기 위해 공공사업부는 홍수 지역 안내전화(626-458-4321) 및 홍수 지역 확인 웹사이트([pw.lacounty.gov/floodzone/](http://pw.lacounty.gov/floodzone/))를 통해 홍수 구역 확인 서비스를 제공하고 있습니다. FEMA 홍수 지도는 온라인 및 카운티 공공 도서관에서도 확인할 수 있습니다.



## 홍수 지역 정보

FEMA의 홍수 보험 요율 지도에는 기본 홍수(기본 홍수: 특정 연도에 1%의 확률로 발생하거나 초과할 수 있는 홍수)의 영향을 받는 특수 홍수 위험 지역과 기타 홍수 지역이 표시되어 있습니다. 이 지도에는 기본 홍수 수위도 표시되어 있으며, 이는 기본 홍수 발생 시 예상되는 수면 높이를 의미합니다. 특별 홍수 위험 지역에 위치한 건물 중 연방 정부가 보증하는 주택담보대출을 이용하는 경우, 대출 조건으로 홍수 보험 가입이 요구됩니다.

FEMA 홍수 보험 요율 지도는 [msc.fema.gov](https://msc.fema.gov)에서 확인할 수 있습니다.

특별 홍수 위험 지역	
지역 A	기본 홍수 수위가 산정되지 않은 지역
지역 AE	기본 홍수 수위가 산정된 지역
지역 AH	기본 홍수 수위가 수심 1~3피트로 산정된 지역(일반적으로 물이 고이는 지역)
지역 A0	평균 수심이 1~3피트로 산정된 지역(일반적으로 경사지의 박층류 형태). 토사가 섞인 홍수가 좁은 곳으로 깔대기 형상으로 몰려드는 지역의 경우 유속도 산정됨

기타 홍수 지역	
지역 X(음영처리된 부분)	연간 0.2% 발생 확률 홍수 지역, 또는 연간 1% 발생 확률 홍수 지역 중 평균 수심이 1피트 미만이거나 배수 면적이 1제곱마일 미만인 지역, 또는 제방에 의해 연간 1% 홍수로부터 보호되는 지역
지역 X(음영 없는 부분)	연간 0.2% 홍수 범람원 외부로 판정된 지역
지역 D	홍수 위험이 확인되지 않았으나 발생 가능성이 있는 지역

## 홍수 피해 대비를 위한 홍수 보험 가입

로스앤젤레스 카운티는 1980년 12월부터 NFIP에 참여하고 있으며, 이에 따라 카운티 미편입 지역 주민 모두 홍수 보험에 가입할 수 있습니다. 홍수 보험은 대부분의 보험 대리점을 통해 가입할 수 있습니다.

홍수 보험 청구의 25% 이상이 특별 홍수 위험 지역 밖에서 발생합니다. 일반적인 주택 소유자 보험은 홍수 피해를 거의 보장하지 않습니다. 대부분의 경우 홍수로 인한 피해에 대비하기 위해 건물 소유자가 별도의 홍수 보험에 가입해야 합니다.

임차인도 홍수 보험에 가입할 수 있습니다.

홍수 보험료는 건물의 유형, 홍수 위험 수준, 선택한 보장 금액 등을 포함한 여러 요인에 따라 달라질 수 있습니다. 건물 내부의 가재 도구(물품)에 대한 보장도 가입할 수 있습니다. 고도 증명서를 제출할 경우 홍수 보험료 할인 혜택을 받을 수 있습니다. 고도 증명서에 대한 자세한 내용은 [pw.lacounty.gov/wmd/nfip/ec](http://pw.lacounty.gov/wmd/nfip/ec)에서 확인할 수 있습니다.

자세한 내용은 보험 대리점에 문의하시기 바랍니다.

또한 추가 자료는 빠른 자료 안내를 참조하십시오.





## 홍수 발생 전 행동 요령

- 홍수 보험에 가입합니다(보험은 가입 후 30일의 유예 기간이 지나야 효력이 발생합니다).
- 소유한 주택 및 건물의 홍수 위험을 파악하고 인지합니다.
- 홍수 피해 완화 정보를 확인합니다.
- 가족 비상 대응 계획을 마련합니다.
- 홍수에 대비해 주택을 사전에 정비합니다.
- 재난 대비 키트를 준비합니다.
- 긴급 상황 시 자동 알림을 받을 수 있도록 Alert LA County ([alert.lacounty.gov](http://alert.lacounty.gov))에 휴대전화 번호 및/또는 이메일을 등록합니다.
- 최근 산불이 발생한 지역에 주택이 위치한 경우, (626) 458-6164로 연락하여 공공사업부로부터 토사 유출 관련 안내를 받으십시오.



## 홍수 발생 시 행동 요령

홍수 경보는 긴급 경보 시스템(Emergency Alert System, EAS)과 Alert LA County를 통해 지역사회에 전달됩니다. EAS 메시지는 보안 관서에서 공공 라디오와 텔레비전 방송을 통해 송출합니다. Alert LA County는 지역 대량 알림 시스템을 이용하여 녹음된 전화 메시지, 문자 메시지 및 이메일을 통해 주민과 사업체에 긴급 알림을 전달합니다. 홍수가 발생했을 때는 다음과 같은 조치를 취해야 합니다.

- 라디오와 TV의 긴급 방송 안내를 청취합니다.
- 재난 대응 기관 및 지방 당국의 지시를 따릅니다.
- 가족 비상 대응 계획을 실행합니다.
- 전기와 가스를 차단합니다.
- 지역 공공 서비스 회사에 서비스 중단을 신고합니다.
- 홍수 조절 수로에는 접근하지 않습니다.
- 흐르는 물을 가로질러 운전하거나 걸거나 수영하지 않습니다.
- 저지대를 피하고 가능한 한 높은 곳으로 대피합니다.
- 위험한 상황에 처한 경우 911로 전화하여 도움을 요청합니다.



## 홍수 발생 후 행동 요령

- 라디오와 TV를 통해 긴급 안내 및 지시 사항을 확인합니다.
- 서비스 복구를 위해 공공 서비스 회사에 연락합니다.
- 홍수로 오염된 물품은 폐기합니다.
- 수돗물은 지역 당국이 음용 가능하다고 안내할 때까지 반드시 끓여서 사용합니다.
- 재난 발생 지역에는 접근하지 않습니다.
- 젖은 지역에 있는 전기 설비에는 접근하지 않습니다.
- 가능하면 운전하지 않습니다.
- 화기를 사용하지 않습니다.
- 물 피해 복구 공사를 시작하기 전에 허가를 받습니다.
- 면허를 보유하고 보험에 가입된 시공업체를 이용합니다.
- 허가 위반이 의심되는 경우 신고합니다.

## 주택 및 건물 홍수 피해 예방 조치

- 구조물을 홍수 수위보다 높입니다.
- 물이 유입되지 않도록 방수 조치를 합니다.
- 임시 장치(예: 카운티 소방서에서 제공하는 모래주머니. 현지 토양 또는 지역 건자재 매장에서 구매한 모래로 채움)를 이용하여 홍수 유입을 차단합니다.
- 건물 부지 내 배수로를 정비합니다.
- 배수로 내 불법 투기나 장애물이 발견되면 (888) CLEANLA로 신고합니다.
- 문과 창문을 밀폐합니다.
- 귀중품과 가구를 집 안의 높은 곳으로 옮깁니다.
- 영구 배수 시설(예: 프렌치 드레인)을 설치합니다.
- 식재, 지형 정비 및 배수 시설을 통해 토양 침식을 방지합니다.



## 개선 및 수리에 관한 건축 규정 준수

중대한 개선은 개선 공사를 수행하기 전 건물의 시장 가치의 최소 50% 이상에 해당하는 비용이 드는 개선 공사를 의미합니다. 중대한 피해는 건물이 손상되기 전 시장 가치의 최소 50% 이상에 해당하는 비용을 들여야만 원래 상태로 복구할 수 있는 수준의 피해를 의미합니다.

중대한 피해를 입은 것으로 판정된 건물은 자동으로 중대한 개선에 해당하는 것으로 간주됩니다. 중대한 개선이 포함된 공사는 홍수 수위보다 건물을 높이는 등 신규 건축물에 적용되는 NFIP 관련 규정을 준수해야 합니다.



## 홍수 범람원의 유익한 기능

범람원은 로스앤젤레스 카운티 자연환경의 중요한 구성 요소입니다. 홍수가 범람원으로 넓게 퍼지면 홍수의 에너지가 분산됩니다. 그 결과 하류 지역의 홍수 유량이 감소하고, 하천 제방과 하천 수로의 침식이 줄어들며, 유역 상류 지역에서 퇴적물이 쌓이고, 지하수 함양이 개선되는 효과가 있습니다.

범람원은 경치가 좋고 소중한 야생동물 서식지이며 자연 환경과 조화를 이루는 공간입니다. 범람원 개발 계획이 제대로 이루어지지 않으면 하천 제방 침식, 귀중한 재산 손실, 하류 지역 주택 및 건물의 홍수 위험 증가, 수질 저하 및 삶의 질 저하로 이어질 수 있습니다.

홍수 범람원의 자연적 기능을 보호하면 홍수 피해를 줄이고 자연 자원을 앞으로도 오랫동안 보전하는 데 도움이 됩니다.





## 지정된 카운티 도서관에 비치된 홍수 예방 관련 자료

아래 자료는 카운티 도서관을 방문하거나 공공사업국의 국가 홍수보험 프로그램(NFIP) 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다.

도서관 웹사이트 주소 및 기타 관련 정보는 다음 빠른 자료 안내를 참조하십시오.

- FEMA 홍수 보험 요율 지도([msc.fema.gov](https://www.msc.fema.gov))
- FEMA-15 (12/81) *홍수 배수 저감 설계 지침*
- FEMA-54 (3/84) *고상식 주거 구조물*
- FEMA-85 (11/09) *홍수 및 기타 위험으로부터 조립식 주택 보호*
- FEMA-100 (3/86) *범람원 관리에 관한 국가 통합 프로그램*
- FEMA-165 (5/89) *선상지 위험 및 관리*
- FEMA-F-084 (3/11) *국가홍수보험프로그램(NFIP)에 관한 질의응답*
- FEMA-309 (1996) *지역사회의 홍수 문제 해결 방안*
- FEMA-312 (6/14) *주택 개조(침수 위험 저감) 안내서*

## 지정된 카운티 도서관에 비치된 홍수 예방 관련 자료(계속)

- 추가 FEMA 자료는 [fema.gov/library](https://www.fema.gov/library)에서 다운로드할 수 있습니다.
- 홍수, 잔해(퇴적물) 및 침식 관리에 관한 주택 소유자 안내서  
([pw.lacounty.gov/wmd/HomeOwners/](https://pw.lacounty.gov/wmd/HomeOwners/))
- 공공사업국에서 발간한 홍수 대비 안내서
- 차파랄-도시 경계 지역의 화재 및 유역 안전에 관한 주택 소유자 안내서(미국 산림청, 미국 농무부, 로스앤젤레스 카운티 소방국 발간)
- 공공사업국 범람원 관리 계획(2021년 6월 15일 로스앤젤레스 카운티 감독위원회에서 채택)
- 범람원 관리 협회(문서 및 참고 자료: [floodplain.org/page/Docs-Links](https://floodplain.org/page/Docs-Links))
- 모든 공식적으로 인정된 지역 재난 위험에 대비한 월별 생존 요령과 조언은 카운티의 비상 생존 프로그램(ESP) 웹사이트  
([ready.lacounty.gov/emergency-survival-guide](https://ready.lacounty.gov/emergency-survival-guide))에서 확인할 수 있습니다.



## 빠른 자료 안내:

홍수 보호 관련 정보는 아래 도서관에서 이용할 수 있습니다:

### Castaic 도서관

27971 Sloan Rd  
Castaic, CA 91384  
(661) 257-7410

### Topanga 도서관

122 N. Topanga Canyon Blvd.  
Topanga, CA 90290  
(310) 455-3480

### Altadena 도서관

600 East Mariposa Steet  
Altadena, CA 91001  
(626) 798-0833

### Malibu 도서관

23519 W. Civic Center Way  
Malibu, CA 90265  
(310) 456-6438

### San Dimas 도서관

145 N. Walnut Ave  
San Dimas, CA 91773  
(909) 599-6738

### Duarte 도서관

1301 Buena Vista St.  
Duarte, CA 91010  
(626) 358-1865

### Rosemead 도서관

8800 Valley Blvd.  
Rosemead, CA 91770  
(626) 573-5220

추가되는 도서관에 관한 최신 목록은 [pw.lacounty.gov/nfip/libraries.pdf](http://pw.lacounty.gov/nfip/libraries.pdf)에서 확인할 수 있습니다.

## 자료 웹사이트:

공공사업국 NFIP  
웹사이트

[pw.lacounty.gov/wmd/nfip/](http://pw.lacounty.gov/wmd/nfip/)

기관 협력 복구  
활동 (CARE)

[lacounty.gov/larain](http://lacounty.gov/larain)

최고행정실  
비상 생존 프로그램  
(ESP)

[ceo.lacounty.gov/emergency-management](http://ceo.lacounty.gov/emergency-management)

LA 카운티 긴급 알림  
[alert.lacounty.gov](http://alert.lacounty.gov)

FEMA 고도(표고)  
인증서 양식 및  
작성 지침

[fema.gov/fact-sheet/understanding-elevation-certificates](http://fema.gov/fact-sheet/understanding-elevation-certificates)

FEMA FIRM 지도  
[msc.fema.gov](http://msc.fema.gov)

FEMA NFIP 웹사이트  
[fema.gov](http://fema.gov)

국가 홍수  
보험 프로그램  
[fema.gov/national-flood-insurance-program](http://fema.gov/national-flood-insurance-program)

주 건설업  
면허 위원회  
[cslb.ca.gov](http://cslb.ca.gov)

대비 캠페인  
[ready.gov](http://ready.gov)

재난 지원  
[disasterassistance.gov](http://disasterassistance.gov)

## 빠른 자료 안내:

### 전화번호:

공공사업부 홍수 지역 핫라인	(626) 458-4321
공공사업부 건축 및 안전 부서	(626) 458-3173
공공사업부 토사 유출 관련 안내	(626) 458-6164
공공사업부 불법 투기 신고 핫라인	(888) CLEANLA
국가 홍수 보험 프로그램(NFIP)	(800) 621-FEMA
비상 생존 프로그램(ESP)	(323) 980-2260
NFIP 상담 안내 콜센터	(888) 379-9531
주 건설업 면허 및 관련 정보 안내	(800) 321-2752

이 정보는 로스앤젤레스 카운티에서 제공하며, 카운티 관할 구역 내 주택 및 건물에만 적용됩니다. 이 안내서는 홍수 위험을 안내하고 홍수로부터 본인과 가족, 재산을 보호하기 위해 취할 수 있는 조치를 알리기 위해 작성되었습니다.

자세한 내용은 카운티의 국가홍수보험프로그램(NFIP), 비상 생존 프로그램 및 기타 관계 기관의 공동 대응 활동 웹사이트에서 확인하시기 바랍니다.



Los Angeles County Public Works  
Alhambra, CA 91803-1331



추가 자료를 보려면  
QR 코드를 스캔하십시오.